



Положение о программе Кэшбэк

1. Общие положения:

- 1.1 Программа Кэшбэк действует с 01.11.2018 и до момента окончания реализации всех объектов недвижимости в МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционной в Октябрьском районе г. Ижевска.
- 1.2 Участником программы Кэшбэк может стать любое физическое или юридическое лицо, приобретающее недвижимость в строящихся домах ООО «Регион-Инвест».

2. Термины и определения:

- 2.1 Договор – договор на участие в долевом строительстве Жилого дома.
- 2.2 Застройщик – юридическое лицо ООО «Регион-Инвест», осуществляющее проектирование и строительство домов.
- 2.3 Клиент – физическое или юридическое лицо, приобретающее недвижимость в строящихся домах ООО «Регион-Инвест».
- 2.4 Карта – пластиковая карта Кэшбэк, которая выдается Клиенту и является подтверждением его участия в программе Кэшбэк.
- 2.5 Кэшбэк — отсроченная скидка, предоставляемая клиенту при повторной покупке недвижимости в строящихся домах Французских кварталов «Ривьера Парк».
- 2.6 Французские кварталы «Ривьера Парк» - МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционной в Октябрьском районе г. Ижевска.

3. Описание и условия программы:

- 3.1 Каждый Клиент, который приобрел недвижимость во Французских кварталах «Ривьера Парк» и прошел государственную регистрацию Договора, становится участником программы Кэшбэк и получает Карту.
- 3.2 Начисление Кэшбэка производится любому Клиенту: как совершившему покупку недвижимости без участия партнера, так и при совершении сделки с участием представителя агентства недвижимости.
- 3.3 Кэшбэк начисляется Клиенту от приобретения любого объекта недвижимости: квартира, коммерческая недвижимость, парковочное место, кладовая. В случае, если Клиент приобрел несколько объектов недвижимости, начисление Кэшбэка производится по каждому из них.
- 3.4 Размер Кэшбэка составляет 1% от фактической цены Договора, но не более 75 000 (Семидесяти пяти тысяч) рублей, и может быть использован однократно в качестве скидки на последующие приобретения недвижимости у Застройщика.
- 3.5 Размер скидки на последующее приобретение недвижимости составляет:
 - на жилую недвижимость – в полном размере Кэшбэка;
 - на коммерческую недвижимость – в полном размере Кэшбэка;
 - на машино-место в паркинге – не более 5% от стоимости машино-места;
 - на кладовое помещение – не более 5% от стоимости кладового помещения.



- 3.6 Срок использования Кэшбэка не ограничен.
- 3.7 Скидки на последующие приобретения недвижимости по программе Кэшбэк суммируются с действующими на момент заключения Договора скидками по финансовым программам Застройщика, если иное не указано в условиях финансовых программ Застройщика.
- 3.8 Использование Кэшбэка при последующих приобретениях недвижимости возможно как при совершении прямых сделок между Клиентом и Застройщиком, так и с участием представителей агентств недвижимости. В случае совершения сделки по программе Кэшбэк с участием представителей агентств недвижимости расчет агентского вознаграждения осуществляется за вычетом суммы используемого Клиентом Кэшбэка (п. 3.5 настоящего Положения)
- 3.9 Кэшбэк может быть использован как самим действующим Клиентом – владельцем карты, так и любым третьим лицом, которому действующий Клиент передал Карту. В случае использования Кэшбэка третьим лицом на приобретение недвижимости, третьему лицу необходимо предъявить Карту сотрудникам офиса продаж Застройщика, которую ему передал действующий Клиент. Карту необходимо предъявить сотрудникам офиса Продаж Застройщика до момента бронирования объекта недвижимости. Если до момента бронирования объекта недвижимости Карта не была предъявлена, то данная Карта для использования Кэшбэка в качестве скидки сотрудником Офиса продаж не принимается.
- 3.10 В случае, когда третье лицо, которому была передана Карта, заключил по рекомендации владельца Карты Договор, после прохождения процедуры его государственной регистрации владелец Карты получает сертификат федеральной сети магазинов «М-Видео» номиналом 20 000 руб. В случае участия представителей агентств недвижимости для заключения Договора третьим лицом, которому была передана Карта, сертификат федеральной сети магазинов «М-Видео» владельцу Карты не предоставляется.
- 3.11 Третьим лицом не могут выступать ближайшие члены семьи клиента, которые проживают с ним в одной квартире (супруги, дети или родители). В случае передачи карты кому-либо из них, клиент не получает сертификат "М-Видео".
- 3.12 В случае утери карта восстановлению не подлежит.
- 3.13 Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в Положение о программе Кэшбэк.